



## ГРУППА ИФК

**Комплексное решение сложных задач группой  
экспертов с более чем 15-летним опытом  
работы на клиентской стороне**

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ УСЛУГ:

- Инвестиционный и финансовый консалтинг, привлечение инвестиций
- Юридический и налоговый консалтинг
- Технический консалтинг
- Оценка активов и бизнеса
- Комплаенс аудит

65

место в рейтинге  
крупнейших консалтинговых групп,  
объединений и компаний по итогам  
2015 года ("Эксперт РА")

20

место в рейтинге "ТОП-30:  
оценка и стоимостное  
консультирование"  
("Эксперт РА")

14

место в рейтинге "ТОП-15:  
технический аудит и консалтинг"  
("Эксперт РА")

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ГРУППОЙ ИФК



## Значительный опыт работы

Мы имеем практический опыт работы на рынке в российских и международных корпорациях, а также в государственных структурах более 15 лет



## Удобство для клиентов

Мы предлагаем комплексные консалтинговые услуги по принципу "одного окна". Мы закрываем 99% запросов клиента за счет слаженной работы опытных экспертов по вопросам функционирования бизнеса и отрасли в зависимости от проекта и профиля клиента.



## Практичные и реализуемые решения

Мы стараемся учесть больше, чем представлено в ТЗ. Опираясь на свой опыт и знание "узких мест", нивелируем внешние риски и упреждаем возможное негативное развитие ситуации. Мы прорабатываем все решения вместе с клиентом на всех уровнях, включая исполнителей. Во время работы над проектом мы поднимаем информацию "снизу", налаживаем коммуникацию между отделами клиента и помогаем сделать решение "своим".



## Стратегический подход

Мы рассматриваем решение поставленной задачи как интегрированный во внешний мир самостоятельный процесс. Поэтому зачастую мы способны подсказать клиенту нетривиальные решения на стыке интересов государственных, коммерческих и финансовых структур



## Коммерческая эффективность

Мы также считаем, что любой наш совет должен быть коммерчески эффективен для клиента.



## Работа по принципу "семейный доктор"

Это означает индивидуальный подход, оперативную помощь в любой момент и сопровождение развития бизнеса клиента в долгосрочной перспективе.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ, ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Услуги по инвестиционному консультированию и привлечению финансирования включают в себя следующие направления:

- Разработка и экспертиза бизнес-планов, технико-экономических обоснований, инвестиционных меморандумов
- Разработка финансовых моделей
- Подготовка долгосрочных программ развития, концепций развития
- Сопровождение привлечения финансирования
- Разработка основных методик в управлении инвестициями и финансами



## Крупные проекты

### Роснано



2015

Разработка бизнес-плана создания энергосервисной компании (ЭСКО) на базе профильных компаний УК «Роснано»

### Мосинжпроект



2014-2015

Формирование инвестиционного проекта «Строительство транспортно-пересадочного узла» для 15 ТПУ

### ОАО «МКЖД»



2013-2014

Разработка комплексной модели деятельности Малого кольца Московской железной дороги

Выполнение функций финансового консультанта

# ЮРИДИЧЕСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Услуги по налоговому консалтингу, предоставляемому группой ИФК, предполагают возможность предложения полного комплекса услуг в области юридической и налоговой поддержки и включают в себя следующие направления:

- Недвижимость и девелопмент
- Корпоративное право
- Слияния и поглощения
- Налоги и финансы
- Судебное представительство
- Комплаенс (антикоррупционное, антимонопольное, трудовое законодательство и др.)
- Интеллектуальная собственность



Член Союза российско-немецкой экономики

Партнерские офисы в Великобритании (Лондон), Австрии (Вена), Германии (Гамбург, Берлин), на Кипре (Никосия)

## 1. Богатый опыт сопровождения проектов привлечения финансирования российского бизнеса на российском и международном рынках, в т.ч. с использованием инструментов CLN:

UBS (Австрия)  
Merrill Lynch International (Великобритания)  
C.R.R.BV (Нидерланды)  
Bank of Austria  
ING (Нидерланды)  
Swedbank (Швеция)

и другие, с объемом фондирования в рамках одного проекта до 300 млн. долларов США

## 2. Опыт структурирования международных сделок в сфере девелопмента с участием иностранных фондов и компаний:

фонд ImmoEast (Австрия)  
фонд Apollo-Rida (Великобритания)  
группа компаний DMK (Германия)

## 3. Опыт сопровождения IPO российской девелоперской группы (PTM), посредством размещения акций в РФ и GDR за рубежом (private placement)

## 4. Опыт организации финансирования российского дочернего общества крупного международного холдинга (Германия)

## 5. Опыт структурирования и создания корпоративных структур (холдингов) с использованием иностранных юрисдикций (Лихтенштейн, Австрия, Швейцария, Кипр, BVI)

## 6. Опыт комплексного сопровождения международных проектов в сфере малой и средней гидроэнергетики (Колумбия, Армения)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

Услуги в области технического консалтинга, предоставляемые группой ИФК, включают в себя техническую экспертизу проектов и технологий, инжиниринговое сопровождение проектов:

- Разработка нормативной документации
- Проектирование и инженерные изыскания
- Строительство (контроль качества, авторский надзор)
- Инжиниринг
- Диагностика и экспертиза

## Аkkредитации:



- Спроектировано **более 5 000 объектов** строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта
- Выполнена экспертиза проектной документации **более 4 000 проектов**
- Выполнены работы по организации и сопровождению проведения Государственной экспертизы проектной документации – **более 1 600 проектов**
- Разработана проектно-сметная документация по устранению дефектов: **более 2 000 проектов**
- Осужден авторский надзор на **1 116 объектах ТЭК**
- Уникальный опыт проектирования и разработки концепций строительства транспортно-пересадочных узлов в Москве и Московской области

## Компании-партнеры:



## ОЦЕНКА АКТИВОВ И БИЗНЕСА

Услуги, предоставляемые группой ИФК в области оценки, включают в себя следующие направления:

- Оценка и консалтинг в сфере жилой и коммерческой недвижимости
- Оценка имущества, оборудования
- Оценка товаров, работ и услуг
- Оценка стоимости бизнеса
- Оценка финансовых активов

Группа имеет аккредитацию в области оказания оценочных услуг при следующих организациях:



Госкорпорация  
“Ростех”



Госкорпорация  
“Росатом”



Министерство  
имущественных  
отношений Московской  
области



ОАО “ОРКК”



ПАО “ЛУКОЙЛ”



ПАО “Россети”



ПАО “Газпром”



ПАО “РусГидро”



ПАО “НК “Роснефть”



ПАО “АНК “Башнефть”



ПАО “Сбербанк  
России”



Внешэкономбанк

## ЧЛЕНСТВО В ОРГАНИЗАЦИЯХ



Deutsch - Russische  
Auslandshandelskammer  
Российско – Германская  
Внешнеторговая палата

Российско-Германская  
Внешнеторговая палата



Деловой союз IBA - Intellectual  
Business Alliance



РОССИЙСКОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ОЦЕНЩИКОВ

Общероссийская общественная  
организация “Российское общество  
оценщиков”



СРО “Национальная коллегия  
специалистов-оценщиков”



НП “Кадастр-оценка”

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ



СРО “Деловой Союз Оценщиков”



## ГРУППА ИФК

г Москва, Хорошевское ш.32А,  
офис 421

тел. +7 (495) 720-10-06

[group@ifconsultant.ru](mailto:group@ifconsultant.ru)